



## MODERN UNIQUE PRODUCTS

---

Merkez, Bayraklı, İzmir – Türkiye, Post Code: 35530  
Меркез, Байраклы, Измир – Турция, Почтовый индекс: 35530  
Merkez, Bayraklı, İzmir – Turkey, Post Code: 35530

Adres 1: Babek Prospekti 10e Rusel Plaza 10.Kat Bakü / Azerbaijan  
Address 1: Babek Prospekti 10e Rusel Plaza 10th Floor Baku / Azerbaijan  
Адрес 1: Проспект Бабека 10е Rusel Plaza 10 этаж Баку/Азербайджан

Adres 2 : Adalet Mah., Manas Bulvarı, Folkart Tower Apt. No:47b/ A Blok Ofis: 2102,  
Address 2: Adalet Mah., Manas Boulevard, Folkart Tower Apt. No:47b/ A Block Office: 2102,  
Адрес 2: Адалет Махаллеси, бульвар Манас, FolkArt Tower. кв.№:47б/ Офис блока А: 2102,







DIOR



## PROJELER - PROJECT - ПРОЕКТЫ

1



Yalıkavak Marina Hotel

2



Novikov Lounge

3



Novikov Asia Bodrum

4



Novikov Italy

5



Gq Bar Bodrum

6



Bagatelle Bodrum

7



Alva Donna Hotel  
Kemer

8



Louis Vuitton Bodrum

9



Gucci

10



Dior Bodrum

11



Avakado Bodrum

12



Vilhelm Parfumeria

13



Globus Plaza

14



Ontop Bowling Salonu

15



Özel Proje 1

## PROJELER - PROJECT - ПРОЕКТЫ

16



Özel Proje 2

17



Apartman Dairesi Projesi

18



Apartman Dairesi Projesi 2

19



Özel Ofis Projesi 1

20



Gençlik Baku Ofis

21



Apartman Dairesi Projesi

22



Vip Salon Projesi

23



Özel Villa Projesi

24



Mağaza Projesi

25



Lutfanza Satış Ofisi

26



Karşılama Alanı

27



Özel Proje 3

28



Özel Proje 4

29



İdari Yönetim  
Konsept Tasarım Projesi

## YALIKAVAK MARİNA HOTEL

Yalıkavak Marina Hotel,  
Yalıkavak Marina, Bodrum / Türkiye

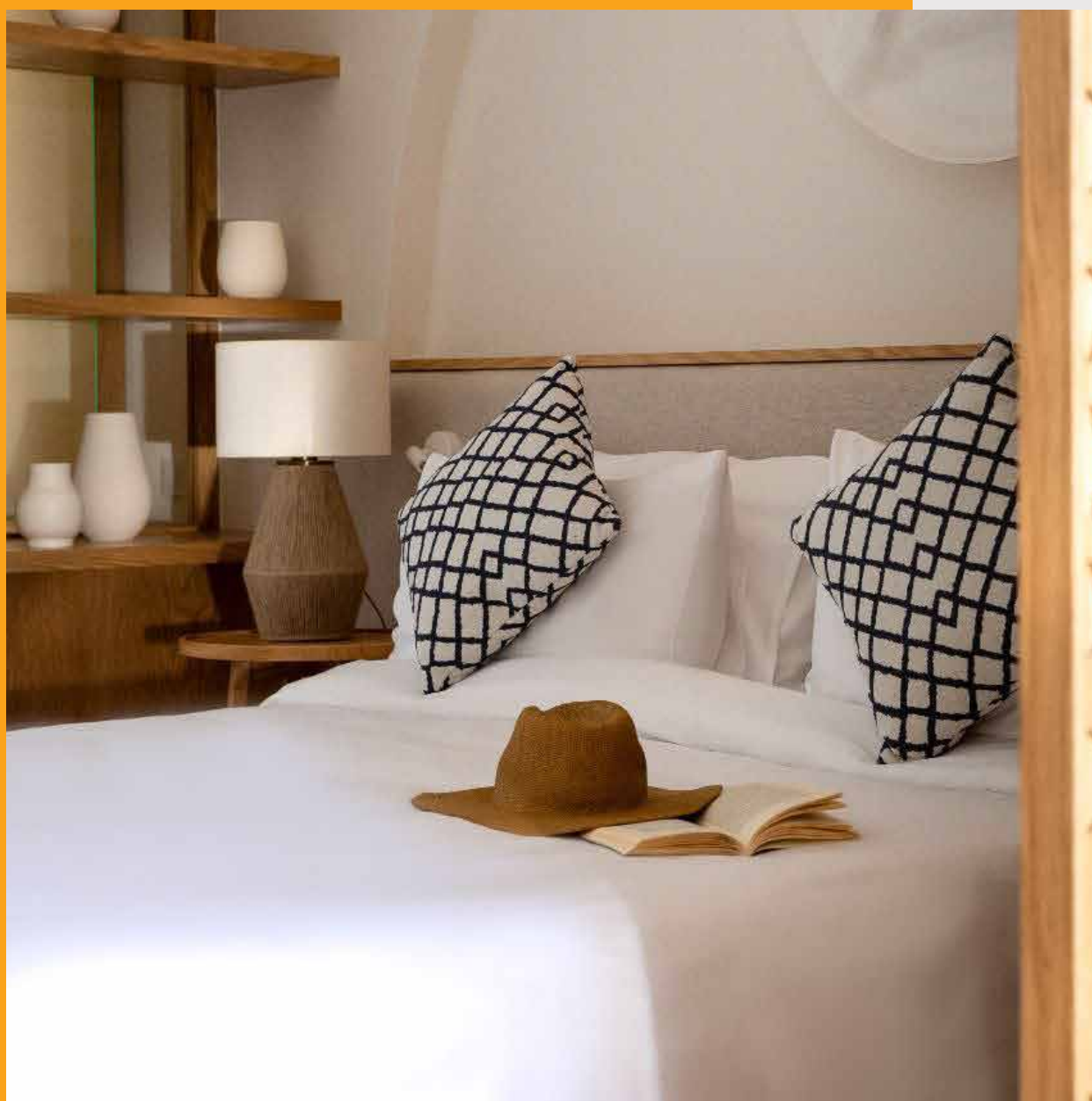
Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2022

Yalıkavak Marina Hotel,  
Yalıkavak Marina, Bodrum / Türkiye

Project Design,  
Construction and  
Turnkey Application, 2022.

Отель Yalıkavak Marina,  
Ялыкавак Марина, Бодрум / Турция

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2022 г.



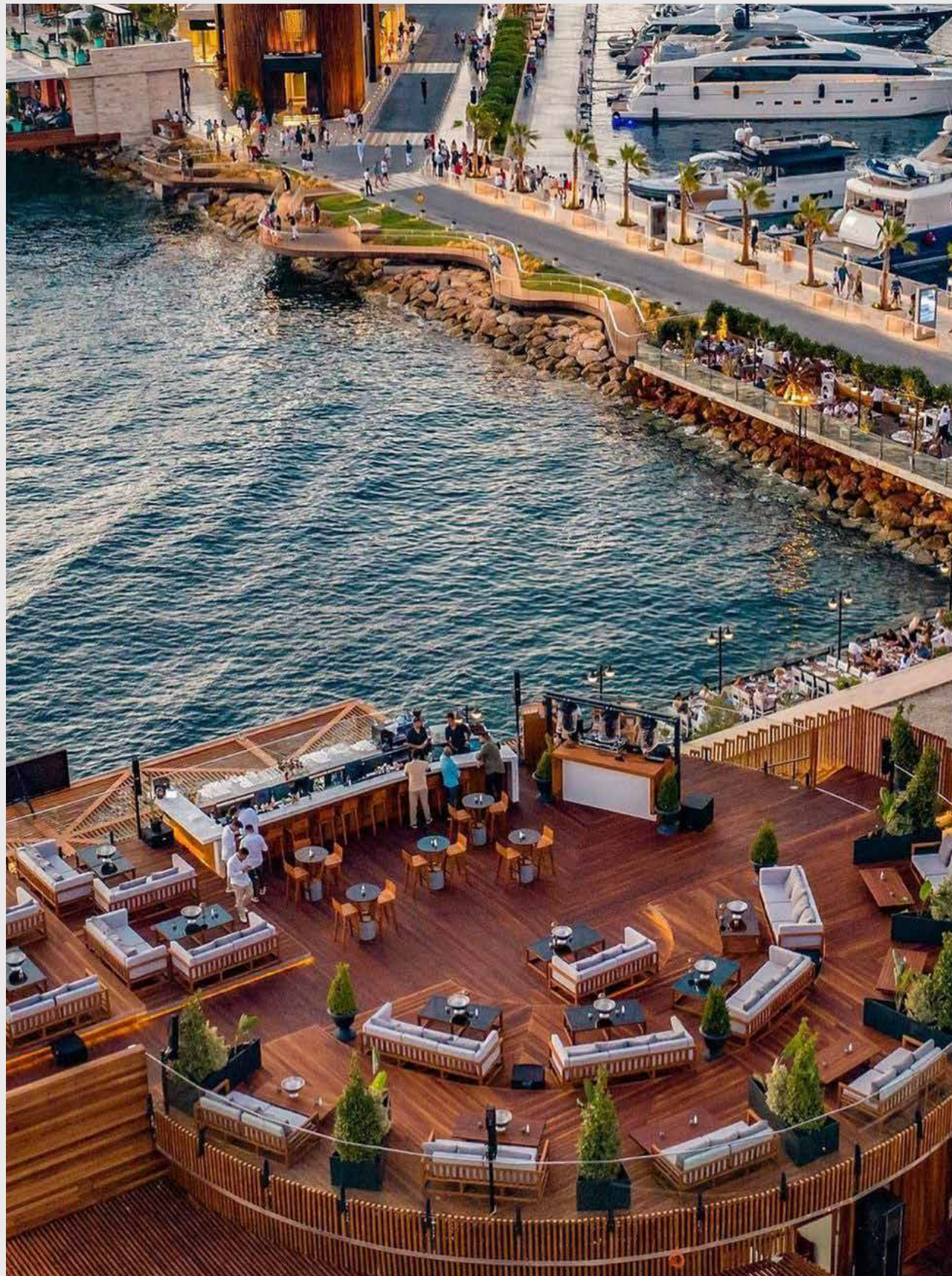


## YALIKAVAK MARİNA HOTEL



## NOVIKOV LOUNGE

7



Novikov Lounge / Helipad Bodrum,  
Yalıkavak Marina, Bodrum / Türkiye

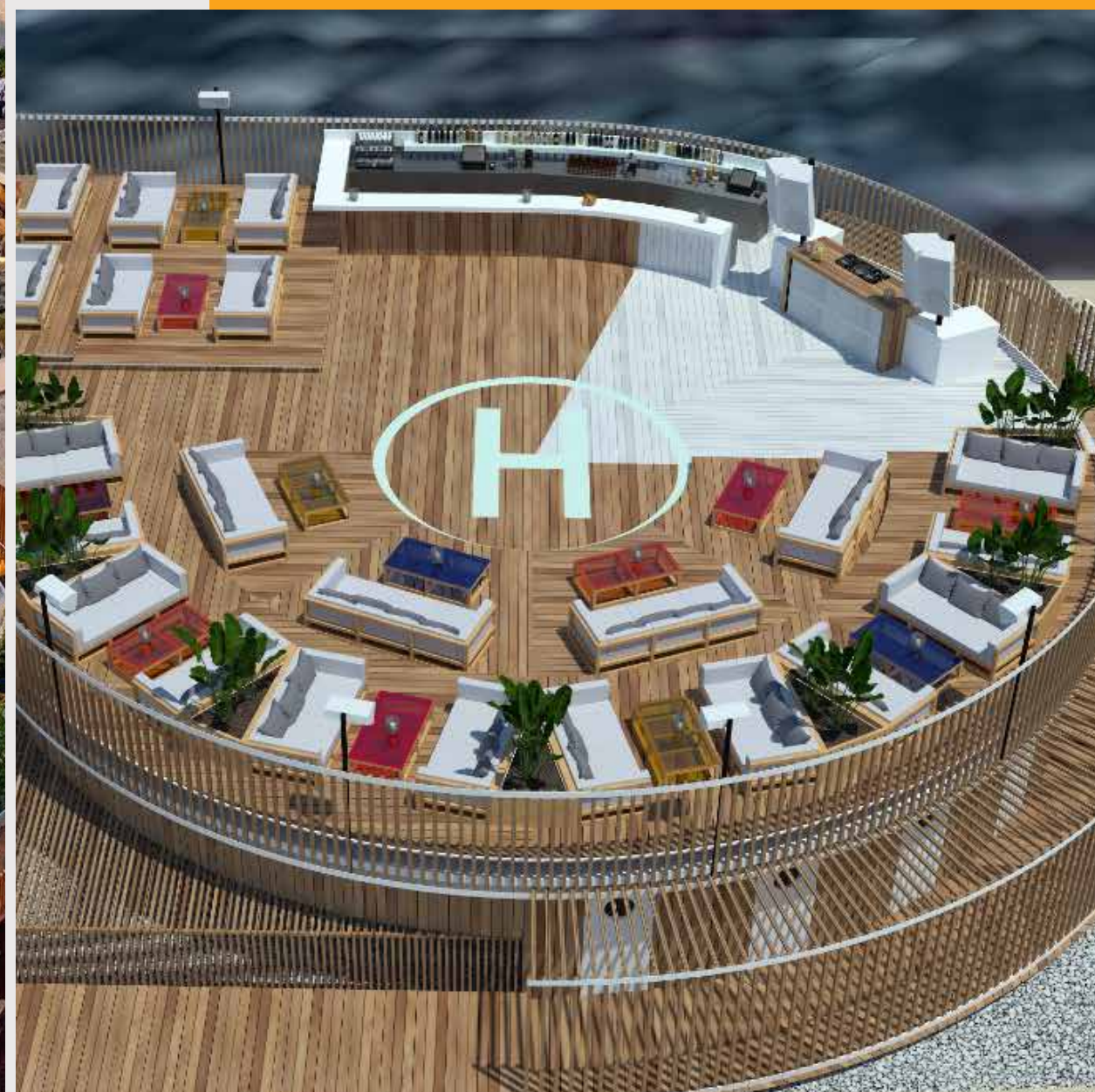
Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2021

Novikov Lounge / Helipad Bodrum,  
Yalıkavak Marina, Bodrum / Türkiye

Project Design,  
Construction and  
Turnkey Application, 2021

Novikov Lounge / Helipad Bodrum,  
Ялыкавак Марина, Бодрум / Турция

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2021 г.



## NOVIKOV LOUNGE



## NOVIKOV ASIA BODRUM

9



Novikov Asia Bodrum,  
Yalıkavak Marina, Bodrum / Türkiye

Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2021

Novikov Asia Bodrum,  
Yalıkavak Marina, Bodrum / Türkiye

Project Design,  
Construction and  
Turnkey Application, 2021

Novikov Asia Bodrum,  
Ялыкавак Марина, Бодрум / Турция

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2021 г.



## NOVIKOV ASIA BODRUM



## NOVIKOV ASIA BODRUM

77



## NOVIKOV ITALY

Novikov Italy, Yalıkavak Marina,  
Bodrum / Türkiye

Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2021

Novikov Italy, Yalıkavak Marina,  
Bodrum / Türkiye

Project Design,  
Construction and  
Turnkey Application, 2021.

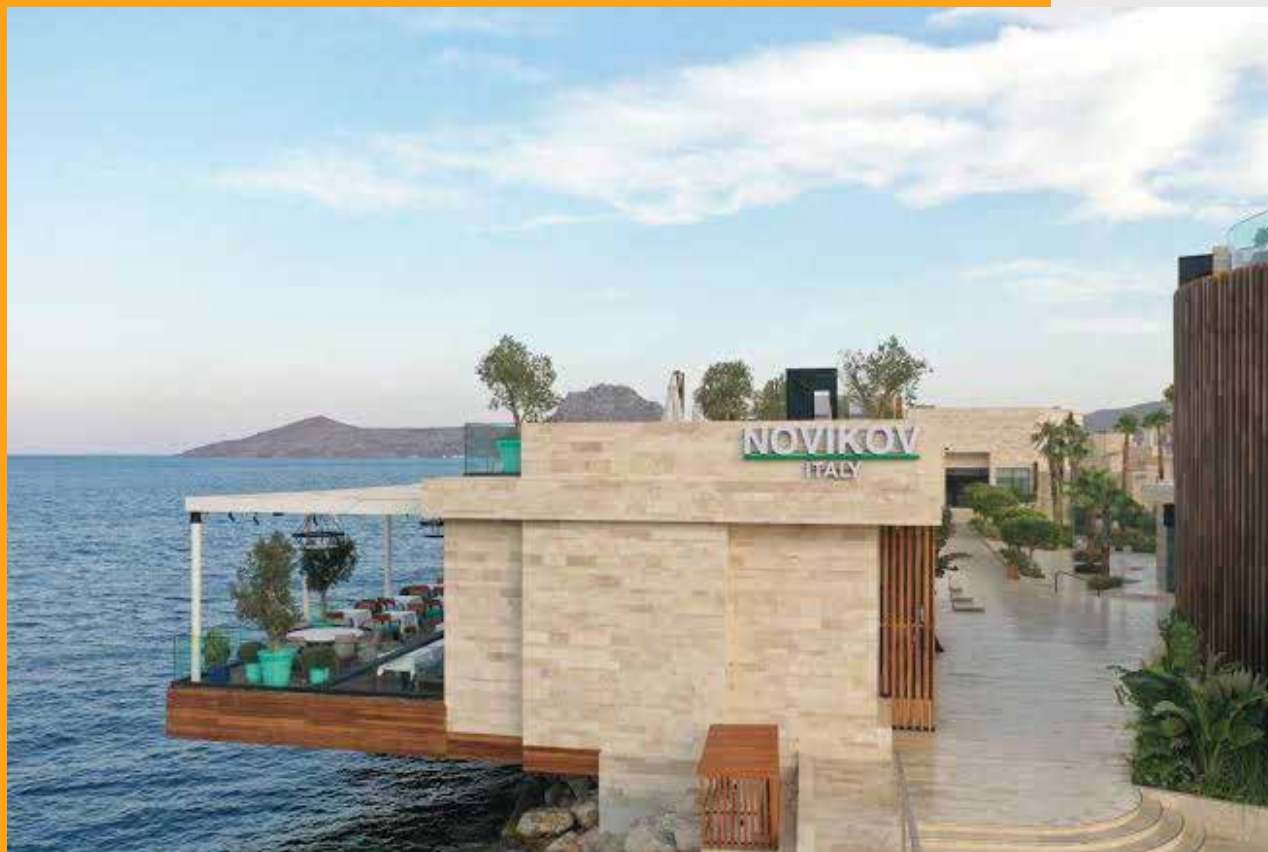
Novikov Italy, Ялыкавак Марина,  
Бодрум / Турция

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2021 г.





## NOVIKOV ASIA BODRUM



## GQ BAR BODRUM

15



Gq Bar Bodrum,  
Yalıkavak Marina, Bodrum / Türkiye

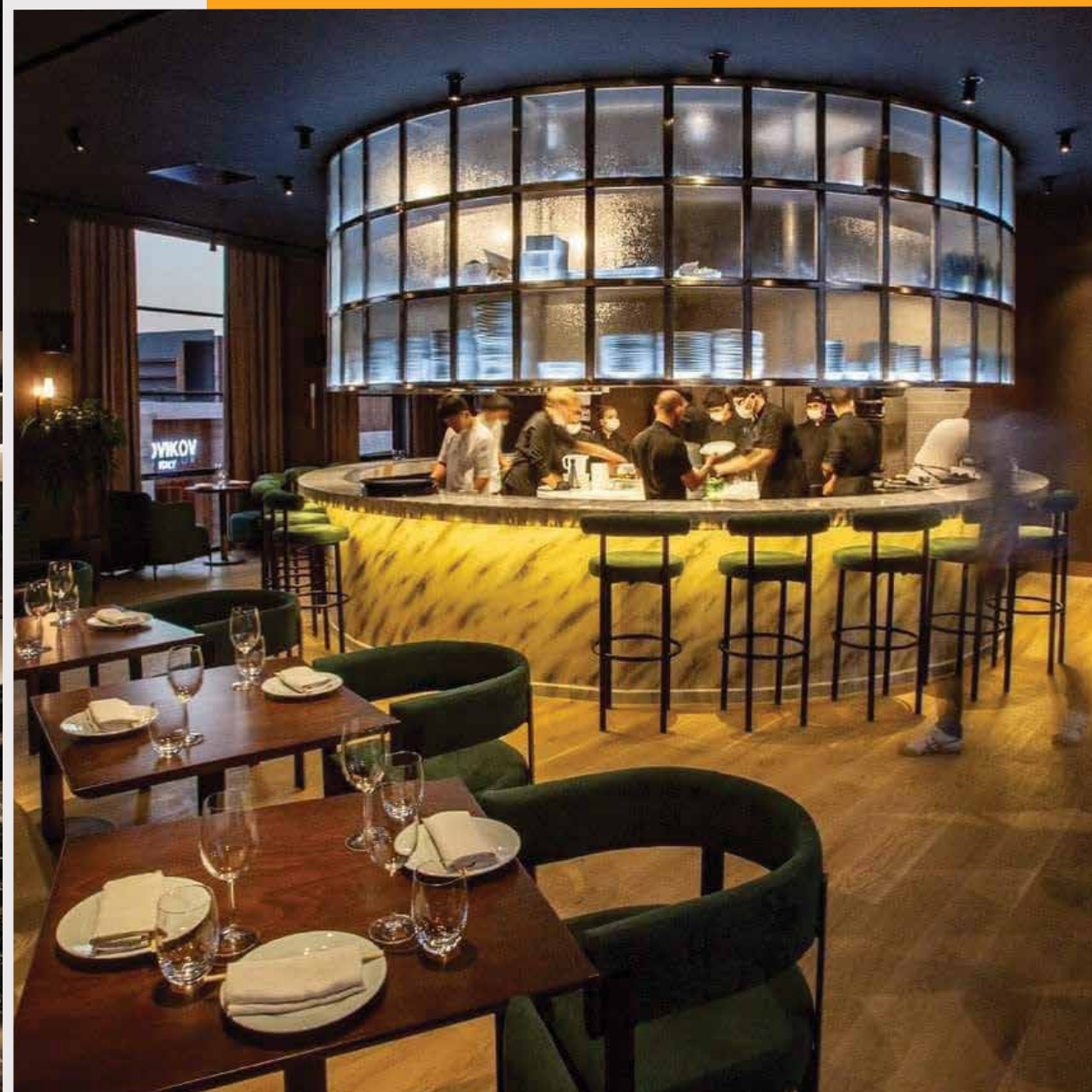
Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2021

Gq Bar Bodrum,  
Yalıkavak Marina, Bodrum / Türkiye

Project Design,  
Construction and  
Turnkey Application, 2021

Gq Bar Bodrum, Ялыкавак Марина,  
Бодрум / Турция

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2021 г.



## GQ BAR BODRUM





## BAGATELLE BODRUM

Bagatelle Bodrum, Yalıkavak Marina,  
Bodrum / Türkiye

Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2022

Bagatelle Bodrum, Yalıkavak Marina,  
Bodrum / Türkiye

Project Design,  
Construction and  
Turnkey Application, 2022.

Bagatelle Bodrum,  
Марина Ялыкавак, Бодрум / Турция

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2022 г.





**BAGATELLE BODRUM**

## ALVA DONNA HOTEL KEMER

21



Alva Donna Hotel Kemer  
Antalya / Türkiye

Projelendirme,  
2023

Alva Donna Hotel Kemer  
Antalya / Türkiye

Project planning,  
2023

Отель Alva Donna Kemer  
Анталья/Турция

Планирование проекта,  
2023 г.



## ALVA DONNA HOTELKEMER





## LOUIS VUITTON BODRUM

Louis Vuitton Bodrum,  
Yalıkavak Marina, Bodrum / Türkiye

Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2021

Louis Vuitton Bodrum,  
Yalıkavak Marina, Bodrum / Türkiye

Project Design,  
Construction and  
Turnkey Application, 2021.

Louis Vuitton Bodrum,  
Ялыкавак Марина, Бодрум / Турция

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2021 г.





## LOUIS VUITTON BODRUM





Gucci, Yalıkavak Marina,  
Bodrum / Türkiye

Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2023

Gucci, Yalıkavak Marina,  
Bodrum / Türkiye

Project Design,  
Construction and  
Turnkey Application, 2023

Гucci, Ялыкавак Марина,  
Бодрум / Турция

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2023 г.



## DIOR BODRUM

Dior Bodrum, Yalıkavak Marina,  
Bodrum / Türkiye

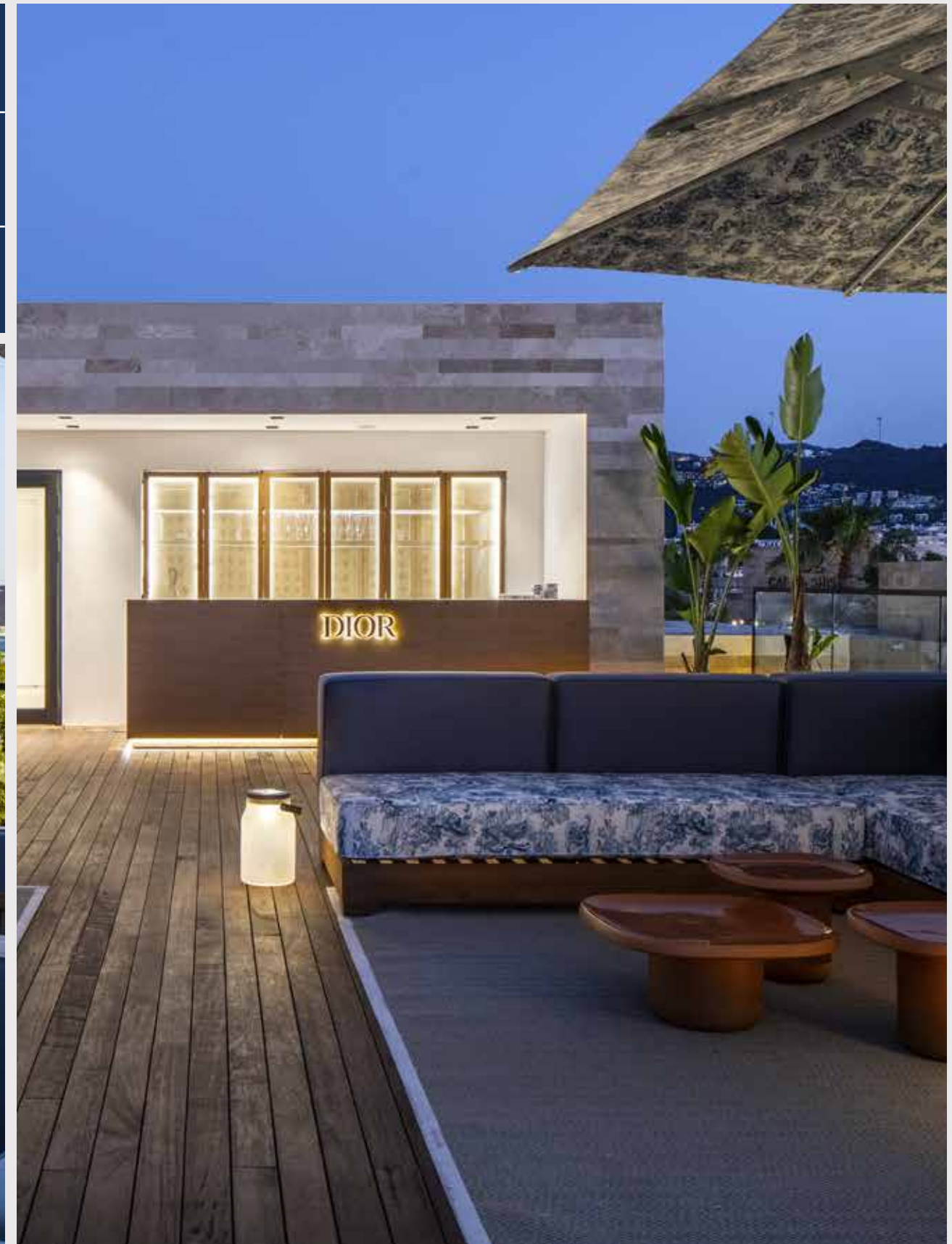
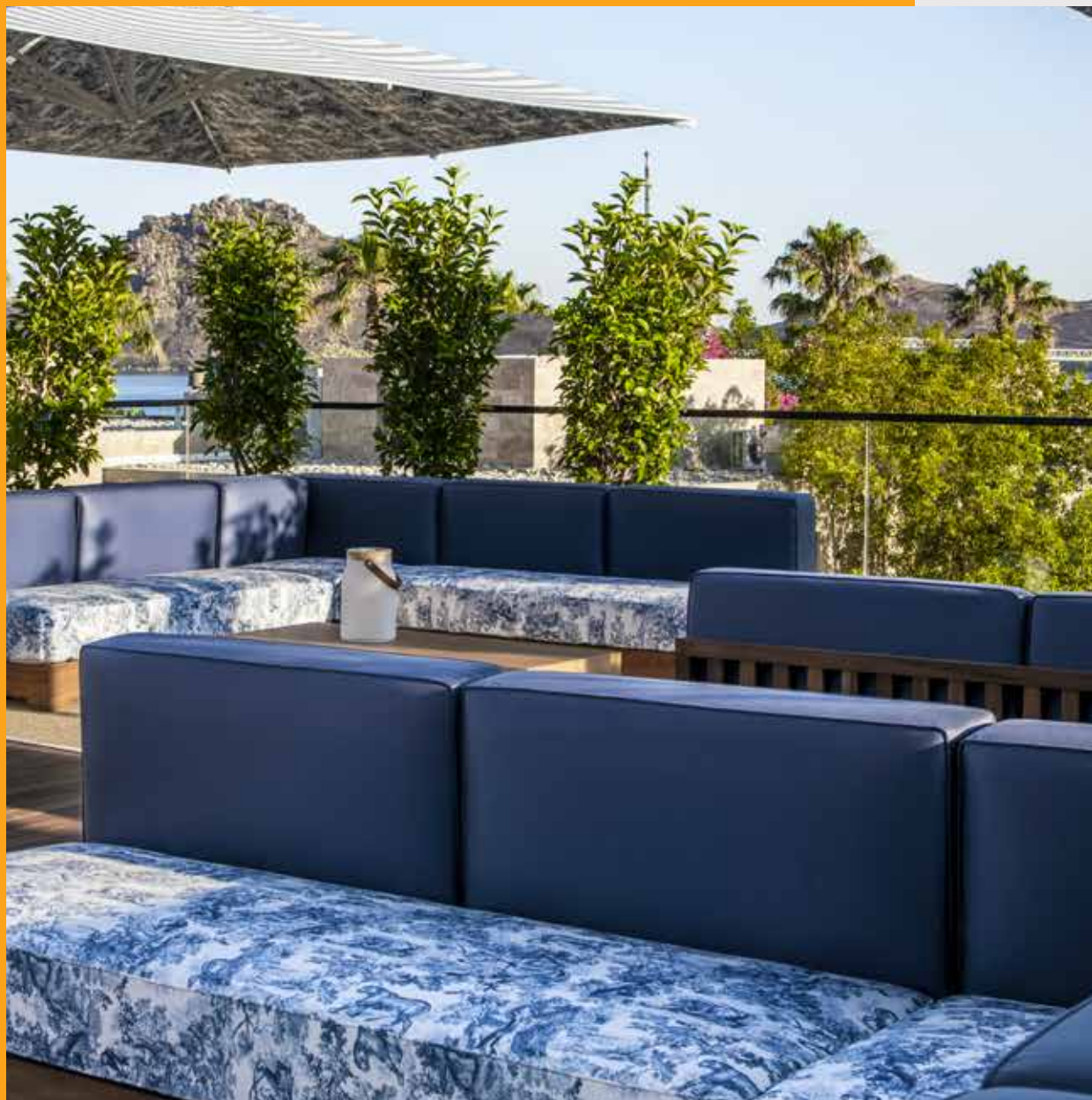
Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2020

Dior Bodrum, Yalıkavak Marina,  
Bodrum / Türkiye

Project Design,  
Construction and  
Turnkey Application, 2020.

Dior Bodrum, Ялыкавак Марина,  
Бодрум / Турция

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2020 г.





## AVAKADO BODRUM

Avakado Bodrum, Yalıkavak Marina,  
Bodrum / Türkiye

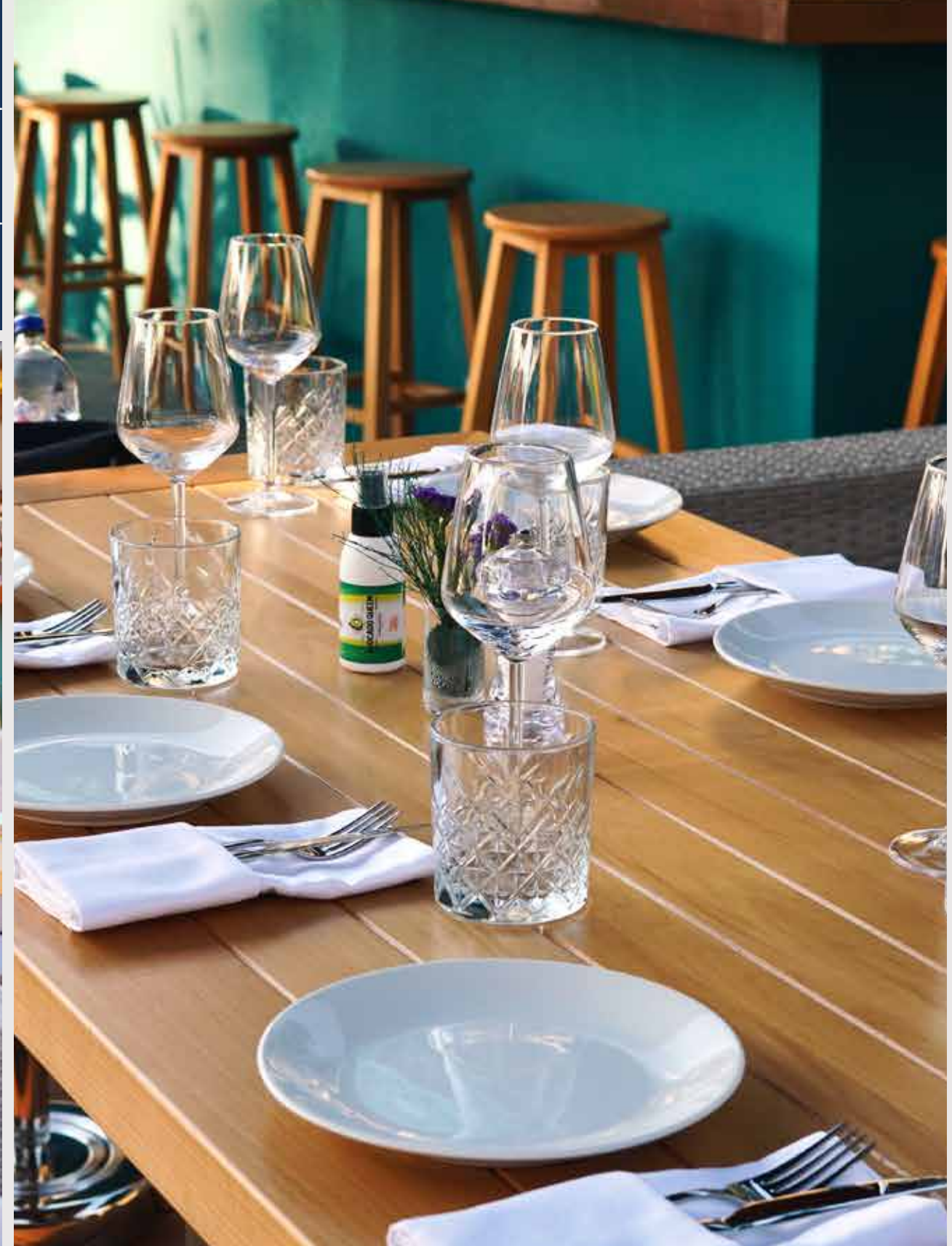
Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2020

Avakado Bodrum, Yalıkavak Marina,  
Bodrum / Türkiye

Project Design,  
Construction and  
Turnkey Application, 2020.

Avakado Bodrum, Ялыкавак Марина,  
Бодрум / Турция

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2020 г.





## VILHELM PARFUMERIA

Avakado Bodrum, Yalıkavak Marina,  
Bodrum / Türkiye

Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2020

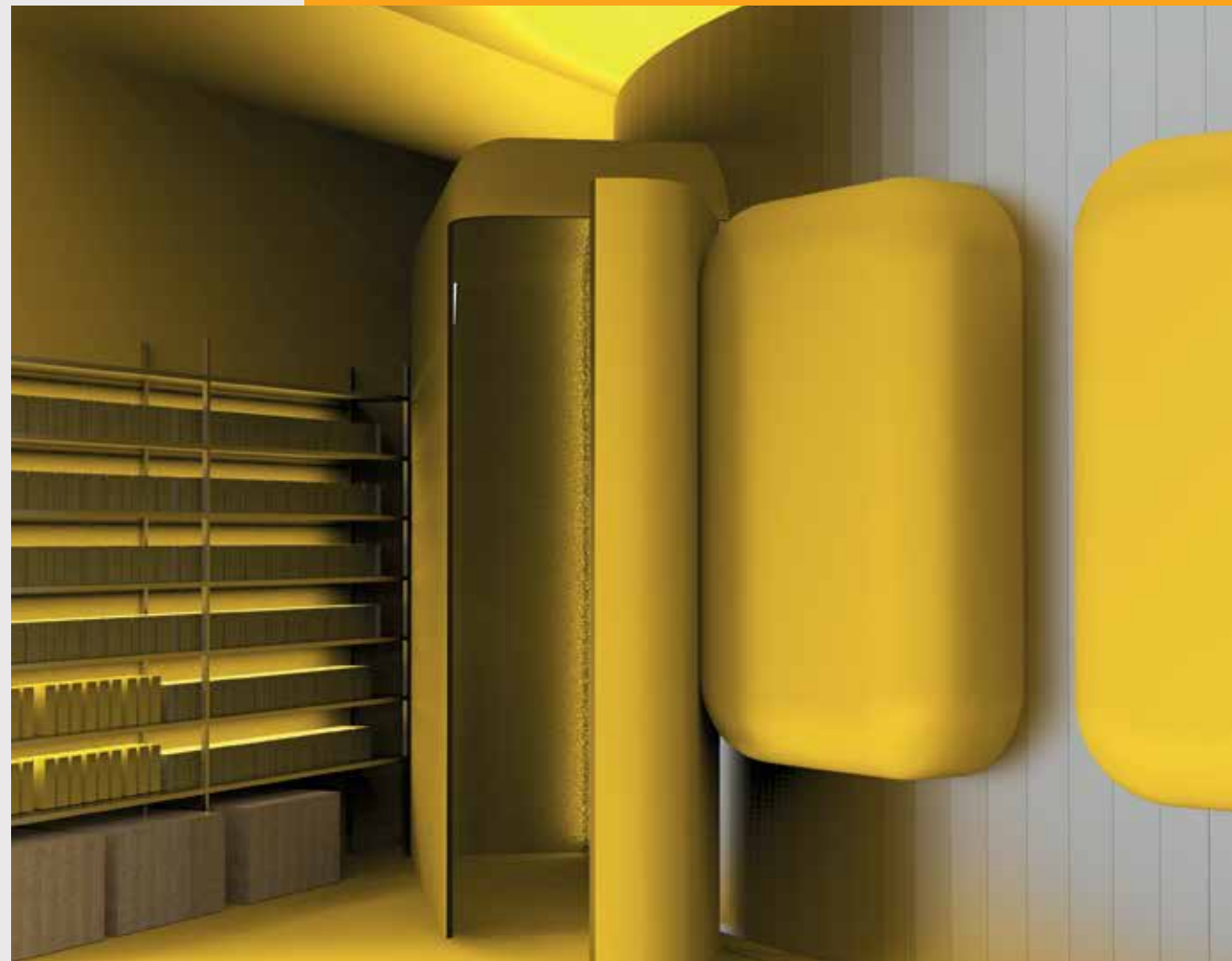
Avakado Bodrum, Yalıkavak Marina,  
Bodrum / Türkiye

Project Design,  
Construction and  
Turnkey Application, 2020.

Avakado Bodrum, Ялыкавак Марина,  
Бодрум / Турция

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2020 г.





## GLOBUS PLAZA

|                                    |                                                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Globus Plaza,<br>Baku / Azerbaijan | Projelendirme, İnce İşler<br>Ve Anahtar Teslim Uygulama,<br>2013.    |
| Globus Plaza,<br>Baku / Azerbaijan | Project Design,<br>Finishing Works and<br>Turnkey Application, 2013. |
| Globus Plaza,<br>Баку/Азербайджан  | Проектирование,<br>отделочные работы и сдача<br>под ключ, 2013г.     |







## ONTOP BOWLING SALONU

37



|                                            |                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Ontop Bowling Salonu,<br>Baku / Azerbaijan | Projelendirme, İnşaat Ve<br>Anahtar Teslim Uygulama,<br>2017.     |
| Ontop Bowling Alley,<br>Baku / Azerbaijan  | Project Design,<br>Construction and<br>Turnkey Application, 2017. |
| Ontop Bowling Alley<br>Azərbaycan          | Проектирование,<br>строительство и<br>сдача под ключ, 2017.       |



## ÖZEL PROJE 1

Özel Proje 1,  
Baku / Azerbaycan

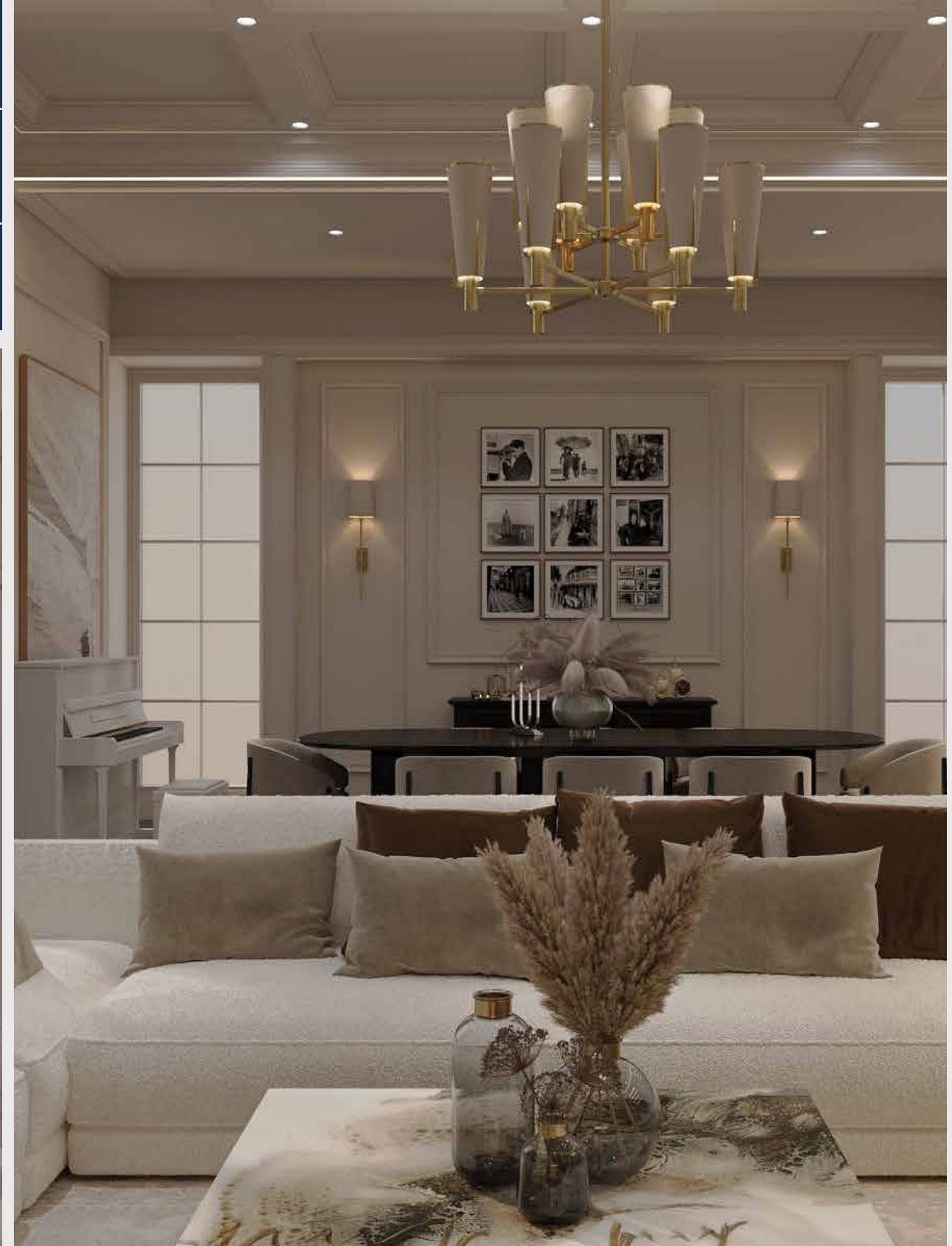
Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,

Private Project 1,  
Baku / Azerbaijan

Project Design,  
Construction and  
Turnkey Application,

Частный Проект 1,  
Баку/Азербайджан

Проектирование,  
строительство и внедрение  
«под ключ»,





## ÖZEL PROJE 2

Özel Proje 2,  
Baku / Azerbaycan

Private Project 2,  
Baku / Azerbaijan

Частный Проект 2,  
Баку/Азербайджан

Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,

Project Design,  
Construction and  
Turnkey Application,

Проектирование,  
строительство и внедрение  
«под ключ»,





## APARTMAN DAİRESİ PROJESİ 1

Apartman Dairesi Projesi,  
Baku / Azerbaycan

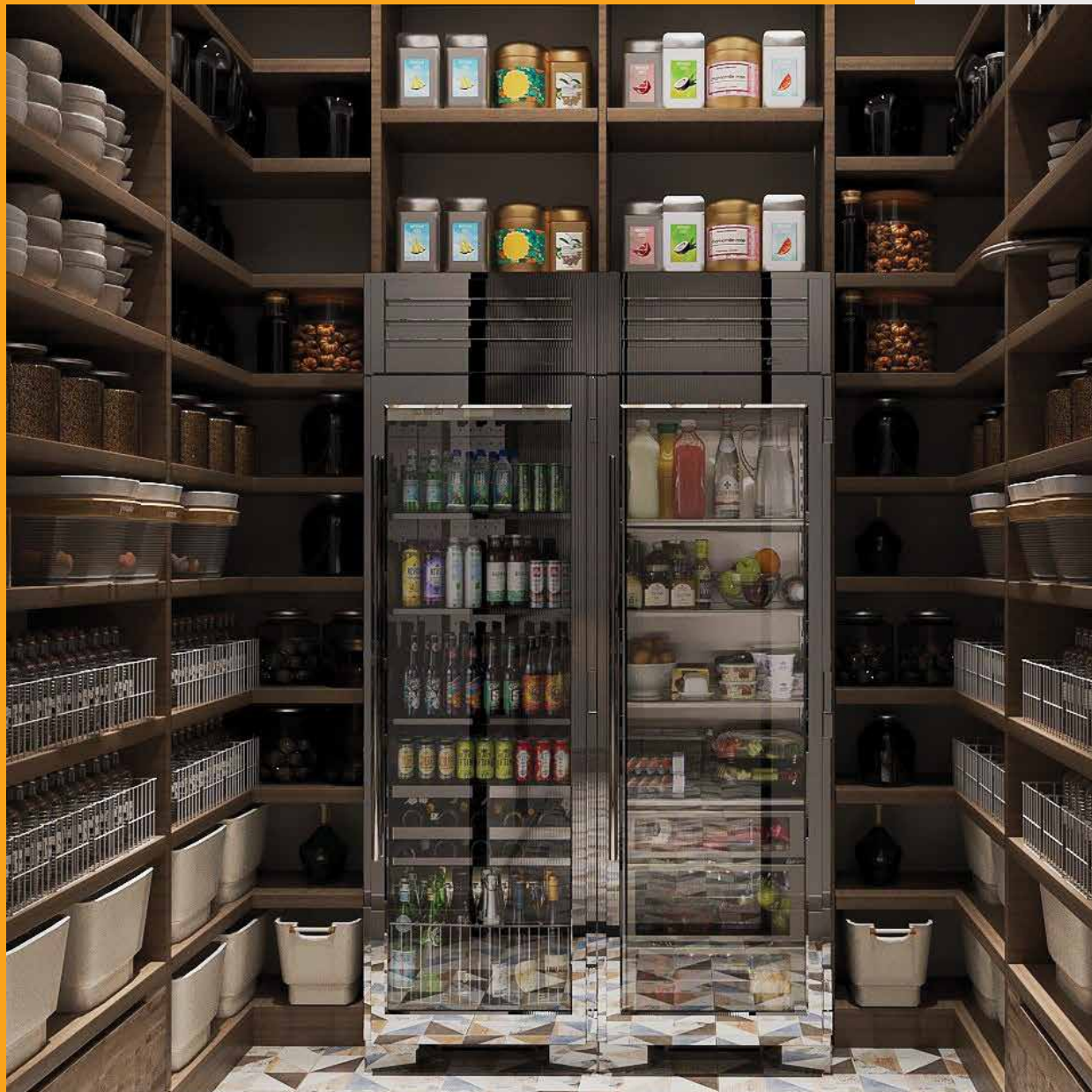
Apartment Project,  
Baku / Azerbaijan

Квартирный проект,  
Баку/Азербайджан

Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2019.

Project Design, Construction  
and Turnkey Application,  
2019.

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2019.





## APARTMAN DAİRESİ PROJESİ 2

Apartman Dairesi Projesi 2,  
Port Baku, Baku / Azerbaijan

Apartment Project 2,  
Port Baku, Baku / Azerbaijan

Квартира Проект 2, Порт Баку,  
Баку/Азербайджан

Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2014.

Project Design, Construction  
and Turnkey Application,  
2014.

Проектирование,  
строительство и  
сдача под ключ, 2014г.





## ÖZEL OFİS PROJESİ 1

Özel Ofis Projesi 1, Port Baku,  
Baku / Azerbaycan

Private Office Project 1,  
Port Baku, Baku / Azerbaijan

Проект частного офиса 1,  
Порт Баку, Баку/Азербайджан

Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2016.

Project Design, Construction  
and Turnkey Application,  
2016.

Проектирование,  
строительство и сдача  
«под ключ», 2016.





## GENÇLİK BAKU OFİS

|                                             |                                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Gençlik Baku Ofis,<br>Baku / Azerbaijan     | Projelendirme, İnşaat Ve<br>Anahtar Teslim Uygulama,<br>2023      |
| Gençlik Baku Office,<br>Baku / Azerbaijan   | Project Design, Construction<br>and Turnkey Application,<br>2023. |
| Бакинский офис Генчлик,<br>Баку/Азербайджан | Проектирование,<br>строительство и сдача<br>«под ключ», 2023.     |





## APARTMAN DAİRESİ PROJESİ

Apartman Dairesi Projesi,  
Nizami Residence Baku,  
Baku / Azerbaycan

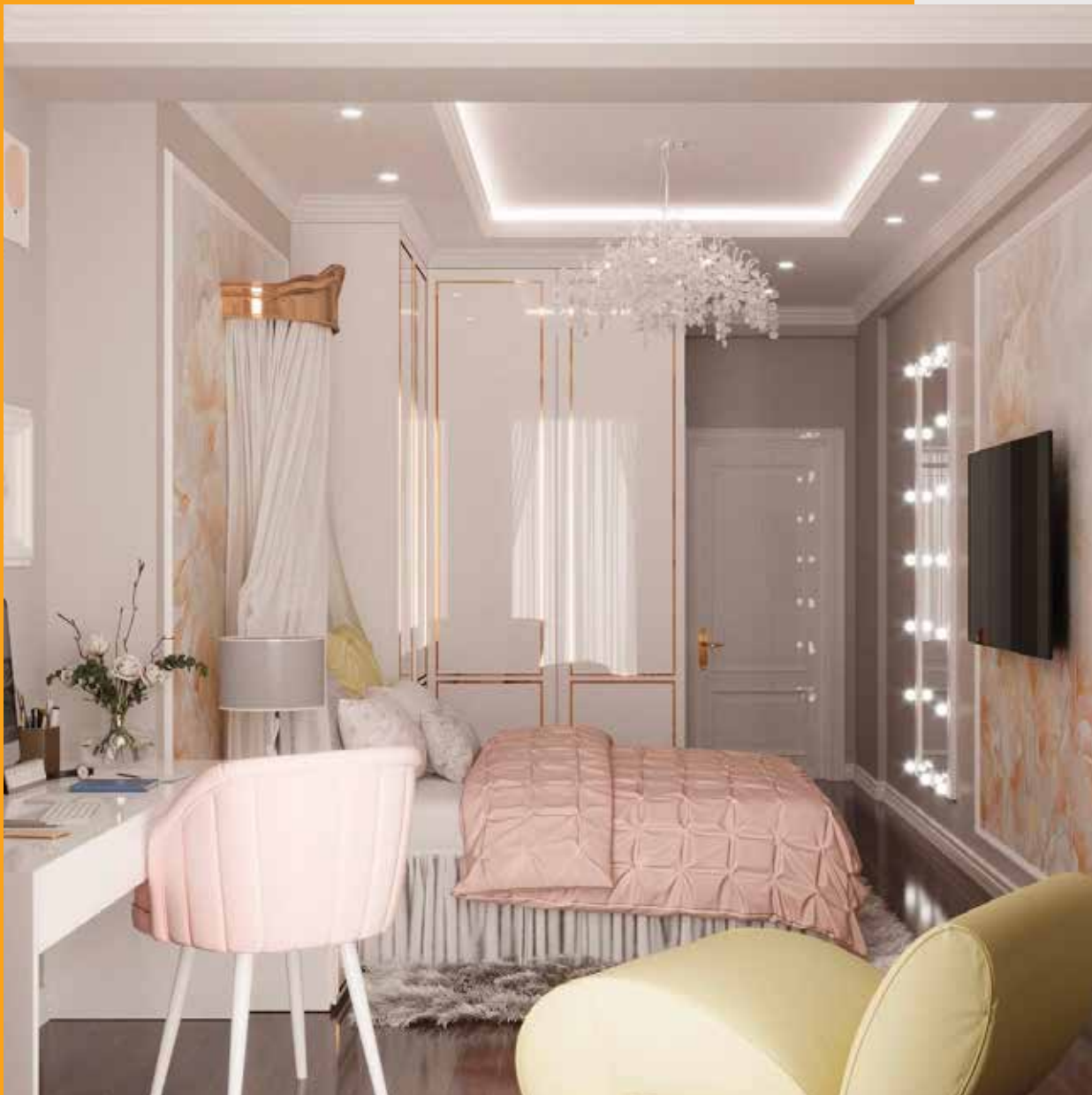
Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2022.

Apartment Project,  
Nizami Residence Baku,  
Baku / Azerbaijan

Project Design, Construction  
and Turnkey Application,  
2022.

Проект квартиры,  
Резиденция Низами Баку,  
Баку/Азербайджан

Проектирование,  
строительство и сдача  
«под ключ», 2022.





## VIP SALON PROJESİ

|                                                |                                                                   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Vip Salon Projesi,<br>Baku / Azerbaycan        | Projelendirme, İnşaat Ve<br>Anahtar Teslim Uygulama,<br>2021.     |
| VIP Beauty Salon Project,<br>Baku / Azerbaijan | Project Design, Construction<br>and Turnkey Application,<br>2021. |
| Проект VIP-Салона Красоты,<br>Баку/Азербайджан | Проектирование,<br>строительство и сдача<br>«под ключ», 2021.     |





## ÖZEL VİLLA PROJESİ

Özel Villa Projesi,  
Bilge - Baku / Azerbaycan

Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2023.

Private Villa Project,  
Bilge - Baku / Azerbaijan

Project Design, Construction  
and Turnkey Application,  
2023.

Проект частной виллы,  
Бильге – Баку/Азербайджан

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2023 г.





## MAĞAZA PROJESİ

Mağaza Projesi,  
Baku / Azerbaycan

Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2022.

Store Project,  
Baku / Azerbaijan

Project Design, Construction  
and Turnkey Application,  
2022.

Проект 24-Store,  
Баку/Азербайджан

Проектирование,  
строительство и  
сдача под ключ, 2022 г.





## LUTFANZA SATIŞ OFİSİ

|                                             |                                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Lutfanza Satış Ofisi,<br>Baku / Azerbaycan  | Projelendirme, İnşaat Ve<br>Anahtar Teslim Uygulama,<br>2021.     |
| Lutfanza Sales Office,<br>Baku / Azerbaijan | Project Design, Construction<br>and Turnkey Application,<br>2021. |
| Офис продаж Lutfanza,<br>Баку/Азербайджан   | Проектирование,<br>строительство и сдача<br>под ключ, 2021 г.     |





## KARŞILAMA ALANI PROJESİ

Karşılama Alanı, Salon Projesi,  
Bayel - Baku / Azerbaijan

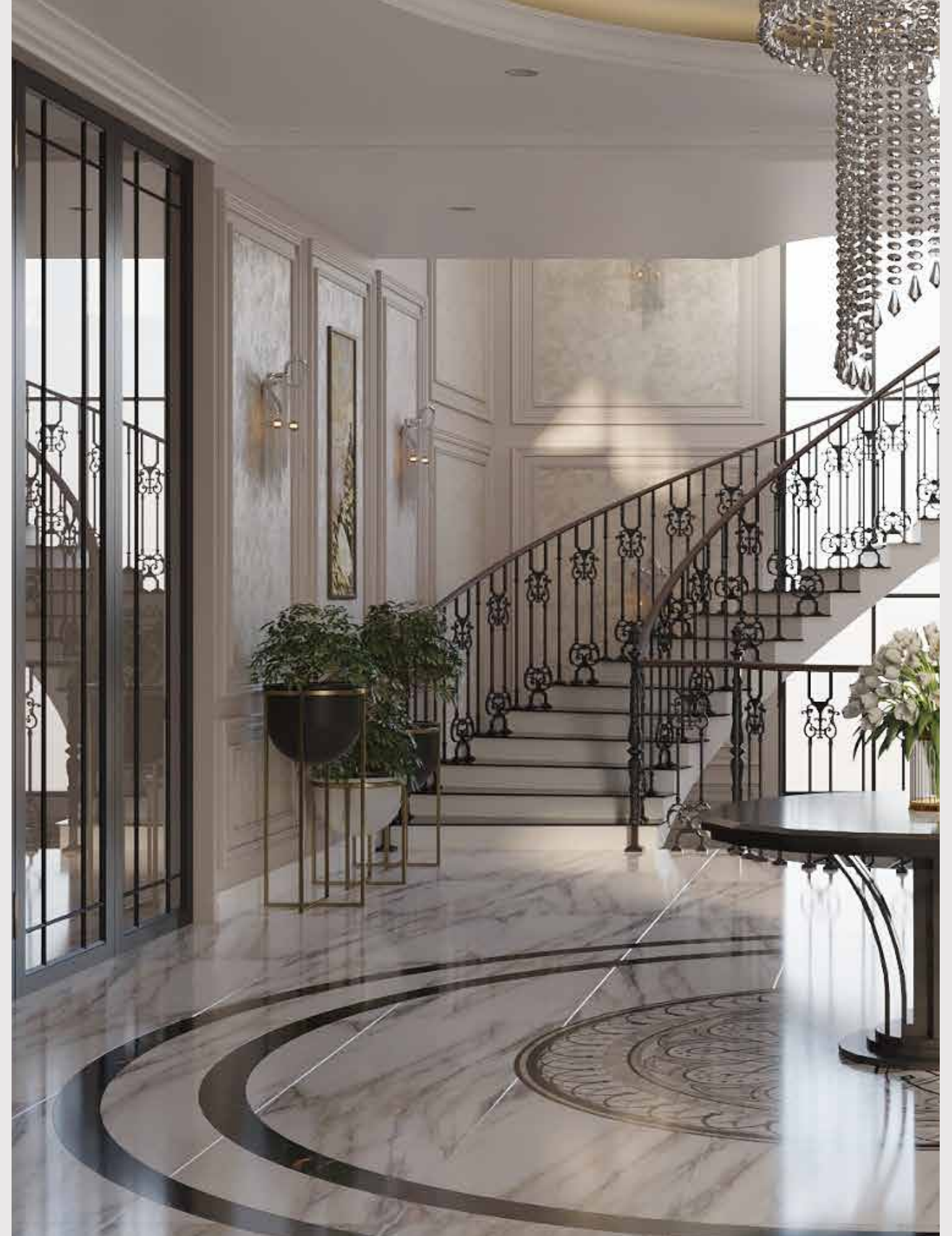
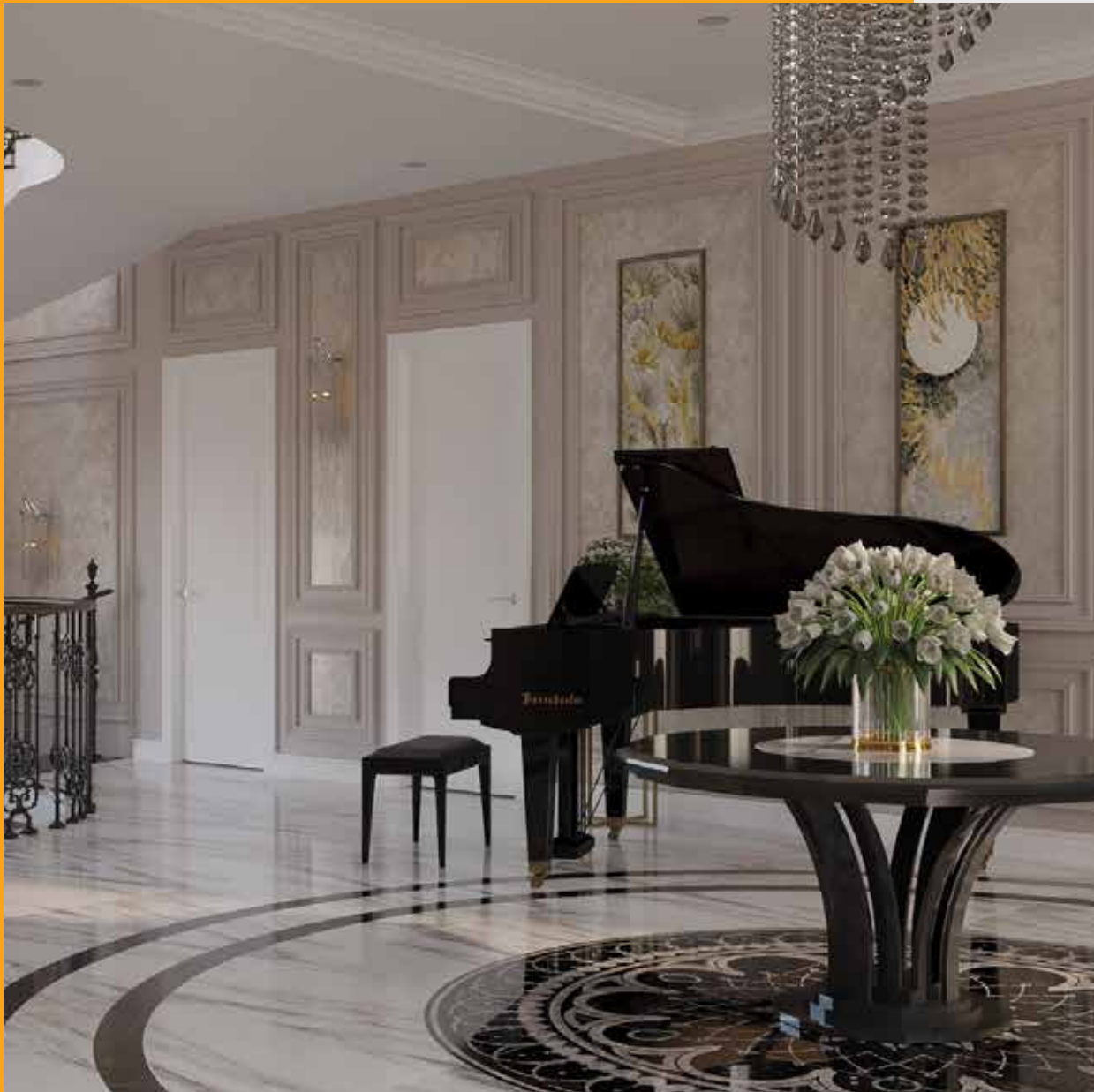
Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2023

Welcoming Area,  
Beauty Salon Project,  
Bayel - Baku / Azerbaijan

Project Design, Construction  
and Turnkey Application,  
2023

Зона приветствия, Проект салона  
красоты, Bayel - Баку/Азербайджан

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2023 г.





## ÖZEL PROJE 3

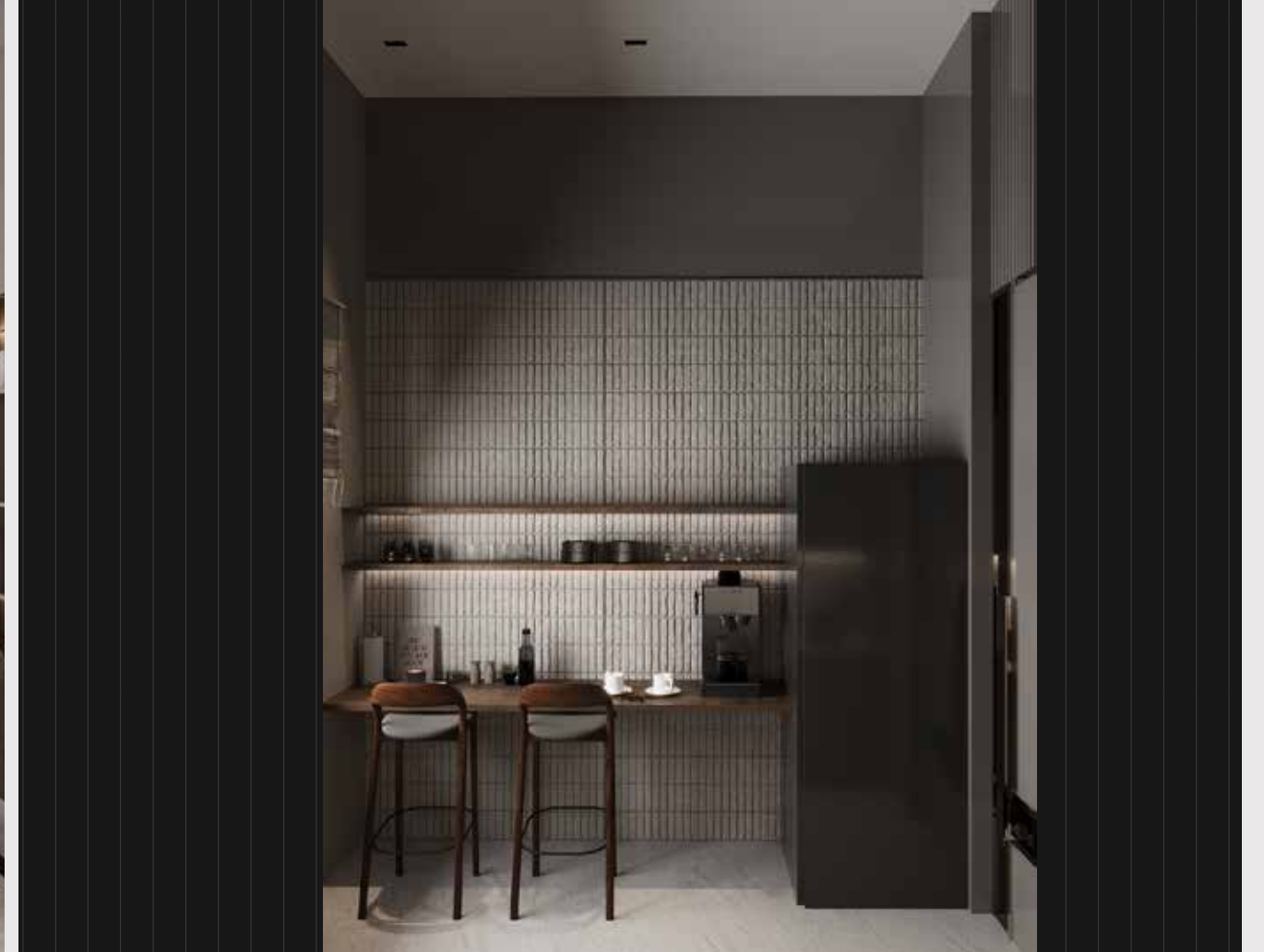
|                                         |                                                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Özel Proje 3,<br>Baku / Azerbaycan      | Projelendirme, İnşaat Ve<br>Anahtar Teslim Uygulama,<br>2023.     |
| Private Project 3,<br>Baku / Azerbaijan | Project Design, Construction<br>and Turnkey Application,<br>2023. |
| Частный Проект 3,<br>Баку/Азербайджан   | Проектирование,<br>строительство и сдача<br>под ключ, 2023 г.     |

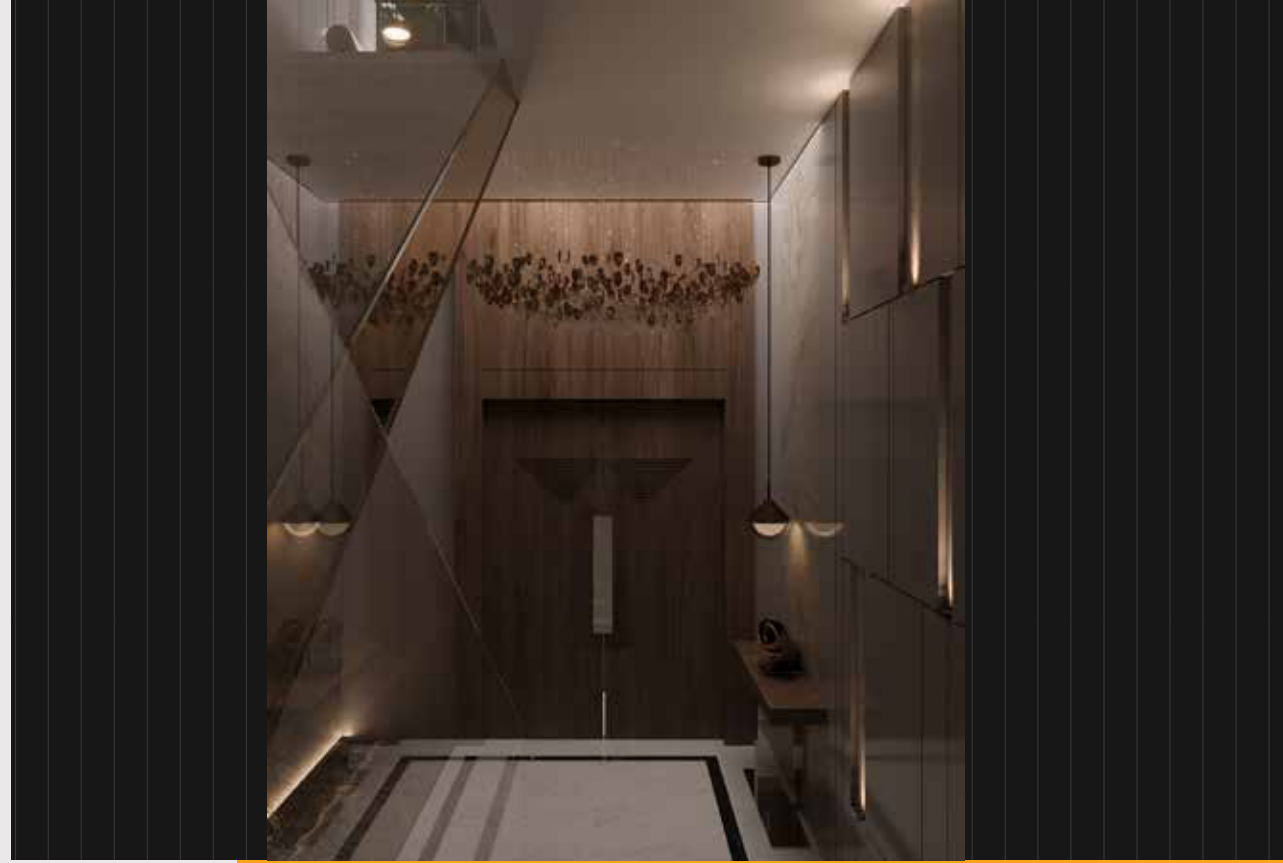




|                                       |                                                                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Özel Proje 4,<br>İzmir / Türkiye      | Projelendirme, İnşaat Ve<br>Anahtar Teslim Uygulama,<br>2024.     |
| Private Project 4,<br>Izmir / Türkiye | Project Design, Construction<br>and Turnkey Application,<br>2024. |
| Частный проект 4,<br>Измир/Турция     | Проектирование,<br>строительство и сдача<br>под ключ, 2024 г.     |







## İDARİ YÖNETİM KONSEPT TASARIM PROJESİ

İdari Yönetim  
Konsept Tasarım Projesi,  
İzmir / Türkiye

Projelendirme, İnşaat Ve  
Anahtar Teslim Uygulama,  
2024.

Administrative Management  
Concept Design Project,  
İzmir / Türkiye

Project Design, Construction  
and Turnkey Application,  
2024.

Проект разработки концепции  
административного управления,  
Измир / Турция

Проектирование,  
строительство и сдача  
под ключ, 2024 г.





**TEŞEKKÜRLER - THANK YOU - СПАСИБО**





**bawer**

*Engineering Consultancy Construction Logistic*